

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Meno a priezvisko: **Štefan Ondrovič, rod. Ondrovič**
 bydlisko: Plavecký Peter 18, 906 35 Plavecký Peter
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

2. Meno a priezvisko: **Pavol Kovár, rod. Kovár**
 bydlisko: Plavecký Peter 169, 906 35 Plavecký Peter
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

3. Meno a priezvisko: **Mária Rechteríková rod. Ščepková**
 bydlisko: Plavecký Peter 201, 906 35 Plavecký Peter
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

4. Meno a priezvisko: **Eva Hercová rod. Kovárová**
 bydlisko: Nová Lipnica 277, 900 42 Dunajská Lužná
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

5. Meno a priezvisko: **Margita Kuzmová rod. Kiripolská**
 bydlisko: Sibírska 38, 831 02 Bratislava
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

6. Meno a priezvisko: **Ing. Peter Halás, rod. Halás**
bydlisko: Chalupkova 644/37, 976 81 Podbrezová
dátum narodenia:
rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
7. Meno a priezvisko: **Anna Cintulová, rod. Fuknová**
bydlisko: K Rašeline 383/2, 906 38 Rohožník
dátum narodenia:
rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
8. Meno a priezvisko: **Jozef Ščepka, rod. Ščepka**
bydlisko: Plavecký Peter 120, 906 35 Plavecký Peter
dátum narodenia:
rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

1. **obchodné meno:** **Obec Plavecký Peter**
Sídlo: Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter
IČO: 00 309 800
DIČ: 2021086804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3201506001/5600
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

- II.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec: Plavecký Peter, okres: Senica, zapísanej na LV č. 2116, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:

- Parcela registra "C", parc. č. 6108 o výmere 1621 m², druh pozemku: Ostatná plocha, k. ú. Plavecký Peter

(ďalej spoločne aj ako „**Pozemky**“ alebo „**Predmet prevodu**“).

- II.2. Predávajúci sa zaväzujú previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho (v podiele 1/1) vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v zmysle a za podmienok nižšie uvedených v tejto Zmluve.

Článok III. Prevod

- III.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v Článku II. bode 1. so všetkým príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za kúpnu cenu podľa Článku IV. bod 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- IV.1. Kúpna cena je určená na základe dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami.

- IV.2. Za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v celkovej výške **16.210,00 EUR** vrátane DPH (slovom: šesťtisícšesťdesiat eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Pomerné časti Kúpnej ceny podľa výšky spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich na predmete prevodu sú nasledovné:

- **Štefan Ondrovič**, spoluvlastnícky podiel: 80 / 1621, pomerná kúpna cena: **800,00 €** (slovom osemsto eur),
- **Pavol Kovár**, spoluvlastnícky podiel: 168 / 1621, pomerná kúpna cena: **1.680,00 €** (slovom jedentisícšesťstoosemdesiat eur),
- **Mária Rechteriková**, spoluvlastnícky podiel: 87 / 1621, pomerná kúpna cena: **870,00 €** (slovom osemstosedemdesiat eur),
- **Eva Hercová**, spoluvlastnícky podiel: 155 / 1621, pomerná kúpna cena: **1.550,00 €** (slovom jedentisícpäťstopäťdesiat eur),
- **Margita Kuzmová**, spoluvlastnícky podiel: 131 / 1621, pomerná kúpna cena: **1.310,00 €** (slovom jedentisíctristodesiat eur),
- **Ing. Peter Halás**, spoluvlastnícky podiel: 375 / 1621, pomerná kúpna cena: **3.750,00 €** (slovom tritisícšesťdesiat eur),
- **Anna Cintulová**, spoluvlastnícky podiel: 506 / 1621, pomerná kúpna cena: **5.060,00 €** (päťtisícšesťdesiat eur),
- **Jozef Ščepka**, spoluvlastnícky podiel: 119 / 1621, pomerná kúpna cena: **1.190,00 €** (slovom jedentisícstodeväťdesiat eur).

- IV.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim Kúpnu cenu prevodom na bankové účty predávajúcich uvedených v tejto zmluve a to tak, že na účet každého z predávajúcich zaplatí pomernú časť Kúpnej ceny, ktorá zodpovedá jeho spoluvlastníckemu podielu na Predmete prevodu. Kúpna cena je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok V.

Odovzdanie predmetu predaja a nadobudnutie vlastníckeho práva

- V.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- V.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať kupujúci, pričom predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- V.3. Predávajúci sú povinní bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu. Kupujúci je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu prevziať predmet prevodu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- VI.1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Všetky zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou. Pre platnosť a účinnosť každej zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia pripojiť svoje podpisy všetci účastníci. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov účastníkov.
- VI.3. Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- VI.4. Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dva sú určené pre katastrálne konanie.
- VI.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

VI.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

V dňa

Predávajúci:

.....

V Plaveckom Petre dňa

Kupujúci:

.....

V dňa

Predávajúci:

.....

V dňa

Predávajúci:

.....

V dňa

Predávajúci:

.....

V dňa

Predávajúci:

.....

V dňa

Predávajúci:

.....

V dňa

Predávajúci:

.....

V dňa

Predávajúci:

.....